

SMART TRADE d.o.o., Rimski put 11E, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 30398404744, zastupano po Ivana Šola, Gornji Bukovac 146A, Zagreb, OIB: 19565776638, direktorica, kao ustupitelj (dalje u tekstu: Ustupitelj)

i

MARIJAN ŠARIĆ, Sesvete, Ulica Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690, kao preuzimatelj (dalje: Preuzimatelj)

Sklopili su dana 30.03.2026.g. slijedeći

UGOVOR O CESIJI

članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju kako Ustupitelj ima potraživanja prema Dužniku **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.**, u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616 u iznosu od 100.000,00 HRK odnosno 13.272,28 EUR, a koje potraživanje je Ustupitelj prijavio u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.**, u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1487/2017.


1.2. Ugovorne strane utvrđuju da je potraživanje koje Ustupitelj ima prema Dužniku **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.**, u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616 iz članka 1.1. ovog Ugovora utvrđeno Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 48.St-1487/17 od dana 06. rujna 2018. godine, i to u točki I. izreke predmetnog Rješenja o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 48.St-1487/17 od dana 06. rujna 2018. godine, Tablici utvrđenih tražbina pod rednim brojem 10.

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Ustupitelj prenosi Preuzimatelju potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora u cijelosti zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima te ga ovlašćuje da samostalno pokrene sve potrebne sudske i druge postupke u svrhu naplate potraživanja, uključujući i da prijavi predmetnu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora odnosno da prijavi promjenu vjerovnika za predmetnu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora u predmetnom stečajnom postupku koji se nad Dužnikom **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.**, u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1487/2017 sa imena Ustupitelja na Preuzimatelja kao novog vjerovnika.

2.2. Preuzimatelj je ovlašten samostalno stupiti u sve eventualno pokrenute postupke koji proizlaze na temelju potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora u svojstvu novog vjerovnika, odnosno novog tužitelja.

2.3. Ustupitelj predaje Preuzimatelju svu zatraženu financijsku i poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje u svrhu dokazivanja potraživanja prema Dužniku **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.**, u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616.



2.4. Preuzimatelj je ovlašten angažirati ovlaštene treće osobe u svrhu uspješnog vođenja postupaka za naplatu potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora kao što su javni bilježnici, odvjetnici, sudski vještaci, računovodstvo i revizori, a Ustupitelj se obvezuje sa istima na zahtjev Preuzimatelja bez odgode surađivati i dostavljati im sve potrebnu dokumentaciju za uspješno vođenje postupaka.

2.5. Obje ugovorne strane ovlaštene su izvijestiti Dužnika o izvršenoj cesiji.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da će iznos naknade za prijenos tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, kao i način isplate iste Ustupitelju od strane Preuzimatelja ugovoriti odnosno urediti posebnim Sporazumom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve predmetne tražbine ovog Ugovora u cijelosti pripadaju Preuzimatelju koji će o vlastitom trošku voditi sve potrebne postupke radi naplate potraživanja od Dužnika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. kao novi vjerovnik.

3.3. Ustupitelj ne odgovara za naplativost tražbine iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane ovlaštene su za sklapanje ovog ugovora i u cijelosti su razumjele preuzete obveze temeljem ovog Ugovora.

4.2. Ugovorne strane suglasno se odriču prava na pobijanje ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebice prava na pobijanje ugovora zbog mana volje.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da ako bi se pojedina odredba ili dio ovog Ugovora smatrao ništetnim, jedna od ugovornih strana će na prvi pisani poziv druge ugovorne strane, a najkasnije u roku od 3 dana nakon primitka pisanog poziva pristupiti sklapanju aneksa ugovora kojim bi se eventualna ništetna odredba ili dio ovog Ugovora zamijenili valjanima.

5.2. Pojedina odredba ili dio ugovora koji bi se smatrao ništetnim neće utjecati na ostale odredbe ovoga ugovora te će ugovor ostati na snazi, unatoč eventualnim ništetnim odredbama ugovora koje će se zamijeniti valjanim kako je potonje navedeno.

Članak 6.

6.2. Pravni učinci ovog Ugovora stupaju na snagu odmah nakon što ga potpišu obje ugovorne strane, a Ustupitelj će ovjeriti svoj potpis pred javnim bilježnikom.

6.3. Na zahtjev suda ili drugog tijela, Ustupitelj se obvezuje izdati pisanu potvrdu uz ovjeru potpisa ovlaštene osobe kod javnog bilježnika iz koje proizlazi da je Preuzimatelj valjani novi vjerovnik za utuženo potraživanje.

Članak 7.

7.1. U slučaju spora nastalog iz ovog Ugovora, strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 8.

8.1. Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 30.03.2026.g.

SMART TRADE d.o.o.,

po direktorici Ivani Šoli



SMART TRADE d.o.o.
Sesvete, Rimski put 11E

Marijan Šarić



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Vuljanić**, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IVANA ŠOLA, OIB 19565776638, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 146 A, kao direktor **SMART TRADE d.o.o., MBS 020040204, OIB 30398404744, SESVETE, GRAD ZAGREB, Rimski put 11E,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118861972 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1371/2026
Zagreb, 30.03.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Vuljanić

